

SB.3.5 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hasenberg

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	89 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	Erweiterung im Norden und Süden
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	punktuell Ladenzentren: Haupt- und Subzentren
Bebauung	Struktur	gerade Formen durch Zeilen in N-S und W-O Richtung, Straßenführung geschwungen/gebogen
	Bebauungsstruktur	Überwiegend Zeilen in N-S und O-W Richtung, Reihen (ähnlich zu den Zeilen aber als Straßenrandbebauung), Solitäre
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	Betonung Nordrand, Zentrum, leichte Höhendifferenzierung
	Geschosse	Überwiegend 5 VG, teilweise + DG, auch 3 und 4 VG Punkthochhäuser im Süden: 15 VG Punkthochhäuser im Norden: 9 VG Reihen mit 8 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	sehr ähnliches Erscheinungsbild Abschnitte mit homogener Gebäudeform/Gestaltung einheitliches Farbkonzept, Akzente durch Streifen/Farben Berücksichtigung: Licht, Luft, Sonne

		<p>Variation in Anordnung</p> <p>Zeilen mit Satteldach</p> <p>Punkthochhäuser im Süden zweigeteilt, im Norden mit Schlitz</p>
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	<p>Durchgrünung: Grünzug/Park von N nach S</p> <p>Grünflächen um Zeilen</p> <p>Bepflanzungen/Baumgestand</p>
	Ausprägung Grünräume	<p>verzahnt, fließend</p>
	Zugänglichkeit Grünräume	<p>öffentlich, halböffentlich: fließend</p> <p>privat: abgetrennt durch Hecken</p>
	Öffentlicher Raum, Plätze	<p>Plätze (zentral/dezentral), vor Ladenzentren, großer Platz an Dülferstraße</p> <p>punktuell Spielplätze</p> <p>Fußgängerräume durch Grünzug, zu Zeilen</p>
Erschließung	Straßenführung	<p>Außen zwei Haupteerschließungsstraßen O, S,</p> <p>Innen: Innenring als Sammelstraßen, davon verästelnd abgehend Stich- und Wohnstraßen</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege</p> <p>Fußwegenetz, innerhalb des Innenrings kreuzungsfrei</p>
	Ruhender Verkehr	<p>Straßen</p> <p>Garagen/Parkflächen</p>